

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ   
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«НИКОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **21 декабря 2023 года** | **№ 234** |

|  |
| --- |
| Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда |

В соответствии со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 27 сентября 2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Совета депутатов муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 07.08.2019 № 233 «Об утверждении Порядка определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», Совет депутатов Никольского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить с 01 января 2024 года базовый размер платы за наем жилого помещения в размере 121 (Сто двадцать один) рубль 86 копеек за 1 кв. м. (из расчета 1/1000 средней стоимости 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Ленинградской области определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по данным за 3 квартал 2023 года).
2. Установить с 01 января 2024 года коэффициент соответствия платы устанавливается единым для всех граждан, проживающих в Никольском городском поселении в размере – 0,098.
3. Установить с 01 января 2024 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Никольского городского поселения (далее – плата за наем жилого помещения) согласно приложению № 1.
4. Установить, что для расчета размера платы за наем жилого помещения, в многоквартирных домах, не вошедших в перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, применяется коэффициент 0,5.
5. Признать утратившим силу с 01 января 2024 года решение Совета депутатов Никольского городского поселения от 14.12.2022 № 181.
6. Направить решение в Подпорожское отделение АО «ЕИРЦ» для учета в расчетах.
7. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Постоянную комиссию по вопросам ЖКХ и благоустройству Совета депутатов Никольского городского поселения.

Глава муниципального образования А.В. Глушанов

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Никольского городского поселения

от 21 декабря 2023 года № 234

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Никольского городского поселения**

Вводится с 01 января 2024 года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Характеристика жилого помещения | Размер платы за наем жилого помещения, руб./кв.м. в месяц (без НДС) на общую площадь квартиры, общежития квартирного типа\*\* | |
| п.Никольский | п.ст.Свирь |
| 1 | 2 | 3 |  |
| 1. | **Дома, построенные с 1945 по 1956 год** |  |  |
| 1.1. | Имеющие все виды благоустройства | 10,62 | 9,94 |
| 1.2. | Отсутствие одного, двух видов благоустройства | 9,59 | 8,91 |
| 1.3. | Отсутствие всех видов благоустройства | 8,91 | 8,22 |
| 2. | **Дома, построенные с 1957 по 1970 год** |  |  |
| 2.1. | Имеющие все виды благоустройства | 10,97 | 10,28 |
| 2.2. | Отсутствие одного, двух видов благоустройства | 9,94 | 9,25 |
| 2.3. | Отсутствие всех видов благоустройства | 9,25 | 8,56 |
| 3. | **Дома, построенные с 1971 по 1984 год** |  |  |
| 3.1. | Имеющие все виды благоустройства | 11,65 | 10,97 |
| 3.2. | Отсутствие одного, двух видов благоустройства | 10,62 | 9,94 |
| 3.3. | Отсутствие всех видов благоустройства | 9,94 | 9,25 |
| 4. | **Дома, построенные с 1985 по 2012 год** |  |  |
| 4.1. | Имеющие все виды благоустройства | 12,00 | 11,31 |
| 4.2. | Отсутствие одного, двух видов благоустройства | 10,97 | 10,28 |
| 4.3. | Отсутствие всех видов благоустройства | 10,28 | 9,59 |
| 5. | **Дома, построенные с 2013 г. по н.в.** |  |  |
| 5.1. | Имеющие все виды благоустройства | 12,34 | 11,65 |
| 5.2. | Отсутствие одного, двух видов благоустройства | 11,31 | 10,62 |
| 5.3. | Отсутствие всех видов благоустройства | 10,62 | 9,94 |

\* Для расчета ежемесячной платы за наем жилого помещения, в многоквартирных домах, не вошедших в перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, применяется коэффициент 0,5.

\*\* Размер платы за наем жилого помещения определяется как произведение соответствующей цены на общую площадь жилого помещения.

В коммунальных квартирах размер платы за наем жилого помещения начисляется исходя из занимаемой общей площади (пропорционально занимаемой жилой площади).